



# नैनीताल बैंक

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : [recovery@nainitalbank.co.in](mailto:recovery@nainitalbank.co.in)

**ई-नीलामी सूचना**

## सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत

### अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

| कर्जदार(रों)/जमानती(यों)<br>का नाम तथा पता | सम्पत्ति का विवरण | धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि<br>धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की<br>तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को<br>घटाकर, यदि कोई हो | कब्जे की<br>स्थिति | ईएमडी/बिड राशि जमा<br>करने हेतु खाता संख्या | ईएमडी जमा करने की<br>तिथि व समय | ईएमडी जमा करने की<br>तिथि व समय | सम्पत्ति के<br>विवरण की<br>तिथि व समय | आरक्षित मूल्य<br>ईएमडी      | सम्पत्ति<br>लोकेशन के<br>लिए क्यू आर | सम्पत्ति की<br>फोटो के<br>लिए क्यू आर |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                            |                   |                                                                                                                         |                    |                                             | ई-नीलामी की तिथि व समय          |                                 |                                       | बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि |                                      |                                       |

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : 292/144/100, तुलसीदास मार्ग, तुरिया गंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226003, फोन नं. 0522-2653164, संपर्क व्यक्ति : आदित्य सेठी, मोबाइल - 7055101601

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                      |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. मैसर्स विंग्स आर्किटेक्चर एंड कंस्ट्रक्शन्स</b> द्वारा प्रोपराईटर सैयद मोहम्मद हिलाल हसन पुत्र रईस अब्बास रिजवी (प्रोपराईटरशिप फर्म/कर्जदार फर्म), पंजीकृत कार्यालय/व्यवसाय का स्थान- दुकान सं. एफएफ-9, प्रथम तल, गैलैक्सी बिल्डिंग, तहसीन गंज, ठाकुर गंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226003<br><b>2. सैयद मोहम्मद हिलाल हसन पुत्र रईस अब्बास रिजवी (प्रोपराईटर/कर्जदार), निवासी हिला हाउस, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226005</b><br><b>3. मोहम्मद हसनैन (जमानती), निवासी 444/124ए/1, अली कॉलोनी, बरफ खाना, ठाकुर गंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226003</b><br><b>4. सैयद मिसम (जमानती), निवासी 467/20, शीशा महल, हुसैनाबाद, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226003</b> | <b>07.08.2023</b><br><b>25.09.2024</b><br><b>₹ 28,19,820.23</b><br>(रुपये अट्ठाईस लाख उन्नीस हजार आठ सौ बीस एवं पैसे तेईस मात्र) दिनांक 24.09.2024 तक + दिनांक 25.09.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च | <b>भौतिक</b> | खाता संख्या :<br><b>068420920000025</b><br>आईएफएससी कोड :<br><b>NTBL0LUC068</b><br>अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एंव नादान महल, लखनऊ में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की नादान महल, लखनऊ शाखा में जमा किया जाये | ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि<br><b>08.01.2026</b><br>सायं 04:00 बजे तक<br>ई-नीलामी :<br><b>09.01.2026</b><br>11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित) | <b>07.01.2026</b><br>10.00 AM to 03.00 PM | <b>₹ 45,05,884.00</b><br>(रुपये पैंतालीस लाख पांच हजार आठ सौ चौरासी मात्र)<br><b>₹ 4,50,589.00</b><br>(रुपये चार लाख पचास हजार पांच सौ नवासी मात्र)<br><b>₹ 50,000.00</b><br>(रुपये पचास हजार मात्र) | <b>संपत्ति सं.1</b><br> | <b>संपत्ति सं.1</b><br> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                      |                         |                         |

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड

दिनांक : 07.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक